

El grupo Casa Grande del Mar adquiere el hotel 'Maza'

Casimiro Coello

El hotel zaragozano 'Maza', ubicado en la céntrica Plaza de España de la capital maña, acaba de ser adquirido por el grupo encabezado por Casa Grande del Mar, sociedad de inversión hotelera domiciliada en Madrid y propiedad de la empresaria Juana María Galbán Bernal. La operación, ratificada el pasado día 15 de julio, se ha materializado mediante la compra del inmueble zaragozano por parte de la mercantil limitada Leading Hospitality, que ha asumido su explotación en propiedad. El 'Maza' es un establecimiento de categoría 2E con un total de 54 habitaciones (algunas de ellas con bañera de hidromasaje) y, entre sus instalaciones, cuenta con salón comedor, sala de reuniones y conexión Wi-Fi en todo el hotel. El conjunto se caracteriza por sus vistas, la luz natural, elegante diseño y moderno equipamiento. No obstante, La nueva propiedad podría remozar en parte el establecimiento. La operación ha sido intermediada por Global Real Estate (parte compradora) y Planet Custer (vendedora) y asesorada por PHG Hotels & Resorts.



Hasta el reciente traspaso, el 'Maza' estaba en manos de la sociedad Hotel Maza, compañía del empresario José Luis Esteban Benedi, que, a su vez, lo había adquirido en 2005 y reformado en 2007. Esta empresa tuvo ventas de 380.879 € en 2009, últimos datos conocidos, con 9 trabajadores en plantilla. José Luis Esteban mantiene la titularidad del también zaragozano 'El Príncipe' (3E-45 habitaciones), operado mediante la compañía Nabetse Zaragoza -facturación de 690.108 €, con 12 trabajadores-.

Por su parte, Casa Grande del Mar hace su primera incursión en el sector hotelero con la compra del 'Maza', ubicado en la localidad natal de Juana Galbán, donde también es titular de varios despachos de farmacia. No obstante, el family office administrado por la citada empresaria prevé cerrar en breve nuevas adquisiciones de establecimientos urbanos, siempre en ubicaciones muy céntricas. No en vano, hace unos meses la compañía ya planeaba ratificar "la adquisición de un emblemático hotel en la capital de España", si bien esta operación está actualmente en stand by. De hecho, a comienzos de año, Casa Grande del Mar estimaba su capacidad de inversión en alrededor 200 M€, si bien esta cifra ha sido ahora rebajada como consecuencia de las dificultades del mercado financiero. Aunque Casa Grande del Mar mantendrá la gestión directa del 'Maza', su objetivo es alcanzar acuerdos de management con importantes cadenas internacionales para sus futuras inversiones en el sector hotelero.

Hasta septiembre de 2010, Casa Grande del Mar tenía como administrador y socio único al empresario César Losada Santamaría, fundador de la también inversora hotelera Losan Hoteles (en la que mantiene un 63% de participación), actualmente integrada como accionista (23%) de Carey Value Added.

Titulares Última Edición Impresa

Últimas noticias del sector