

# Calidad en Dependencia invertirá 19 M en cuatro nuevas residencias

## El grupo podría cerrar la compra de otros dos centros en 2011

Vanessa Valverde

El grupo de reciente gestación Calidad en Dependencia, con sede central en Soto de la Marina (Cantabria), tiene previsto poner en marcha cuatro nuevos centros en su comunidad de origen, a los que destinará un presupuesto total de 19 M€ y con los que incrementará en 328 plazas para mayores su capacidad actual. En concreto, el grupo está ultimando la inminente puesta en marcha de una residencia en Puente Arce-Piélagos, a la que destinará una inversión de 5,5 M€. Se trata de un centro de titularidad privada, dotado con 98 camas y 35 plazas diurnas (buena parte de ellas concertadas), cuya gestión correrá a cargo de la filial Calidad en Dependencia Pas.



► Residencia San Cipriano

Para 2012, el grupo espera la apertura de otra residencia que está construyendo en Sarón-Santa María de Cayón, también de titularidad privada, aunque con plazas concertadas con la Administración Pública. En este caso, la inversión ascenderá a 6 M€ y permitirá la puesta en marcha de un centro con 100 plazas para mayores, otras 30 para discapacitados y unidad de estancias diurnas, con capacidad para 20 usuarios. Ya para 2013, Calidad en Dependencia prevé la inauguración de sendas residencias en los municipios de Valdeolea y Meruelo. En el primer caso, las instalaciones, que se construyen en calidad de concesión administrativa municipal, dispondrán de 60 camas y requerirán una inversión de 3 M€. A ellas se anexarán las 20 plazas de centro de día existentes en la localidad y cuya gestión corre a cargo también del grupo. Por lo que respecta al centro de Meruelo, la inversión ascenderá a 4,5 M€, para la puesta en marcha, en régimen de concesión, de 70 plazas para mayores, 20 para discapacitados y otras 20 de estancias diurnas.

Algunos de estos proyectos habían sido anunciados en ejercicios anteriores por el también grupo cántabro Pro Maiorem, del que formaba parte Rubén Otero, actual administrador de Calidad en Dependencia, hasta su desvinculación accionarial. Fue en ese momento cuando se inició la gestión del nuevo grupo, quedándose Pro Maiorem con la gestión de sus cinco residencias operativas, así como con un proyecto en la zona santanderina de Valdenoja.

### Más planes de expansión

Fuera de su región de origen, el grupo cuenta con una opción de compra de al menos dos centros en Castilla-La Mancha, ubicados concretamente en las provincias de Cuenca y Ciudad Real, cuya adquisición podría cerrarse antes de que finalice el año. Con esta operación, Calidad en Dependencia empezaría a acometer una expansión que podría llevarle a contar con una capacidad de 2.000 plazas en 2015 (entre empresas del grupo y sociedades afines al mismo), con especial interés por las zonas geográficas de Castilla-La Mancha, Cantabria, Madrid y Murcia.

Sin dejar el ámbito de los proyectos, Calidad en Dependencia está acometiendo obras de acondicionamiento y ampliación en dos de sus centros, por un valor total de 3,65 M€. En concreto, está destinando 1,65 M€ a la Residencia San Cipriano, ubicada en el municipio cántabro de Soto de la Marina, y dotada en la actualidad de 85 camas y 32 plazas diurnas. Tras las obras, el centro pasará a disponer de 100 plazas residenciales y otras 50 de día.

Similares son los objetivos que se persiguen con las obras en el centro Santa Maravillas, de Pozuelo de Alarcón (Madrid), presupuestadas en 2 M€ y que permitirán alcanzar las 100 camas y crear una unidad diurna para discapacitados (en la actualidad, el centro dispone de 66 camas). Al margen de estas dos residencias, el grupo cuenta desde este año con un tercer geriátrico en Liérganes, propiedad de la sociedad Residencia de Mayores de

Liérganes, y dotado con 32 plazas. En total, la capacidad actual del grupo asciende a 183 plazas. Mientras, los objetivos económicos del grupo pasan por alcanzar ingresos de 12 M€ en 2012, momento en el que espera contar con unos 400 empleados en plantilla.

vanessa.valverde@alimarket.es

---

Titulares Última Edición Impresa

Últimas noticias del sector